

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4271/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 23 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu bán giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 809/2018/HNGĐ-ST ngày 12 tháng 11 năm 2021 Tòa án nhân Quận 7;

Căn cứ Quyết định thi hành án 1349/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135.1123/CT-SAG ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Căn hộ A1-20.12B tầng 20 thuộc nhà chung cư số A1, dự án Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn – Ba Son (Vinhomes Golden River), địa chỉ: số 02 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đặc điểm: loại căn hộ cao cấp, có ban công, gồm 02 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh riêng, 01 phòng bếp; diện tích sử dụng: 62,2 m², diện tích sàn xây dựng: 68,6 m²

- Giá khởi điểm: **6.794.818.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ bảy trăm chín mươi bốn triệu tám trăm mười tám nghìn đồng) (chưa bao gồm khoản tiền nộp cho chủ đầu tư để thực hiện cấp giấy chủ quyền là 260.147.448 đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:



1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 28 tháng 11 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA



Nguyễn Thị Tuyết Thanh

